26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-26-0014 תאריך: 25/01/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1709		וייז ג'ורג' ד"ר 3	אוניברסיטת תל אביב	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	1
2	25-1723		וייז ג'ורג' ד"ר 3	אוניברסיטת תל אביב	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	3

26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
וייז ג'ורג' ד"ר 3

בקשה מספר	25-1709	**גוש/חלקה**	6629/233
תאריך הבקשה	02/12/2025	**שכונה**	אוניברסיטת ת"א
תיק בניין		**סיווג**	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים
בקשת מידע	24-02107	**שטח**	18,136.18

מבקש הבקשה
אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

עורך הבקשה
נועה פרנקפורט עשש
דובנוב 17, תל אביב - יפו 6436902

מהות הבקשה

הקמת חדר דחסנית אשפה ב**חניון ברושים,** בי"ס להנדסאים, במתחם האוניברסיטה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0014 מתאריך 25/01/2026

לאשר את הבקשה להקמת חדר דחסנית אשפה בחניון ברושים, בי"ס להנדסאים, במתחם האוניברסיטה. (מגרש משנה-ד'1), בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	**שימור העצים הקיימים במגרש.**
2	**יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.**

#	תנאי
3	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עיריית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 13 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

26/01/2026
ח' שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
וייז ג'ורג' ד"ר 3

בקשה מספר	25-1723	**גוש/חלקה**	6629/233
תאריך הבקשה	07/12/2025	**שכונה**	אוניברסיטת ת"א
תיק בניין		**סיווג**	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים
בקשת מידע	24-00201	**שטח**	21,407.00

מבקש הבקשה
אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

עורך הבקשה
נועה פרנקפורט עשש
גן דובנוב 17, תל אביב - יפו 6436902

מהות הבקשה

הקמת מבנה חד קומתי עילי עבור חברת החשמל, כולל 4 חללים טכניים (חדר שנאי, חדר מתח גבוה, חדר מיתוג וחדר מתח נמוך) וכולל מפלס תת קרקעי (בגובה 105 ס"מ) עבור חיווט בבית הספר להנדסאים, במתחם אוניברסיטת תל אביב.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0014 מתאריך 25/01/2026

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חד קומתי עילי עבור חברת החשמל הכולל 4 חללים טכניים (חדר שנאי, חדר מ"ג, חדר מיתוג וחדר מ"נ) וכולל מפלס תת קרקעי (בגובה 105 ס"מ) עבור חיווט בבית הספר להנדסאים, במתחם אוניברסיטת תל אביב (מגרש משנה ד'1) בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**
5	**אישור נת"ע למבוקש (תת"ל 101ב', תת"ל 71 ג')**
6	**בהתאם לתכנית צ' סעיף 10.4 - אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 6,028.00 ₪.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישר הקצאה להקמת חדרי טרפו בשטח הציבורי
2	אישור עמידה בתנאים של רשות העתיקות במכתבם מ- 24.4.24
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	חתימה על הסכם חכירה בין עירייה תל-אביב יפו לחברת חשמל.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה